

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-37937-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-1181/22
Датум: 07.12.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022- IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС", бр. 2/19) решавајући по захтеву инвеститора, Чанација (██████) Мила ЈМБГ: ██████████, из Вогња, ул. ██████████, поднетог путем Пројектног бироа "Green Blue Interiors" ПИБ: 113086109, МБ: 66567249, из Сремске Каменице, законски заступник Ана Светличић из Сремске Каменице, доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Чанација (██████) Мила ЈМБГ: ██████████, из Вогња, ул. ██████████, за извођење радова на адаптацији са променом намене дела сутерена у склопу стамбене куће у зубарску ординацију, у Вогњу, ул. Румска бр. 166, на катастарској парцели 962/1 к.о. Вогањ, као непотпун.

Образложење

Инвеститор Чанација (██████) Миле ЈМБГ: ██████████, из Вогња, ул. ██████████, преко овлашћеног Пројектног бироа "Green Blue Interiors" ПИБ: 113086109, МБ: 66567249, из Сремске Каменице, законски заступник Ана Светличић из Сремске Каменице поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији са променом намене дела сутерена у склопу стамбене куће у зубарску ординацију, у Вогњу, ул. Румска бр. 166, на катастарској парцели 962/1 к.о. Вогањ, као непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Урбанистичко мишљење, бр. 1/2-246/2022 од 31.10.2022. године и издати од стране ЈП "Урбанизам и изградња Рума" из Руме.
- Идејни пројекти у чијем су саставу:
 - Главна свеска идејног пројекта бр. 01-2022 од новембра 2022. године, израђена од стране Пројектног бироа "Green Blue Interiors" из Сремске Каменице, главни пројектант: Сања Стојанов, дипл.инж. арх. са лиценцом број 210А 00109 20.
 - Идејни пројекат архитектуре, бр. ИДП 01-11/2022 од новембра 2022. године, израђена од стране Пројектног бироа "Green Blue Interiors" из Сремске Каменице, одговорни пројектант: Сања Стојанов, дипл.инж. арх. са лиценцом број 210А 00109 20.

Дана 07.12.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео Лист непокретности бр. 717 к.о. Вогањ, те је увидом у исти утврђено постојање одговарајућег права на земљишту.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени следећи услови:

- Увидом у лист непокретности бр. 717 к.о. Вогањ утврђено да не постоји сутерен, који је предмет извођења радова.
- У пројектној документацији потребно приказати постојеће стање целог објекта и у ком делу се ради адаптација.
- У техничком опису навести податке о објекту који је предмет адаптације и ново стање после адаптације са свим променама и радовима.
- Променом намене дела објекта у пословни (зубну ординацију), објекат постаје стамбено пословни објекат, чиме објекат повећава број функционалних јединица, повећавањем броја функционалних јединица потребно је прибавити локацијске услове.
 - Члан 53а. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021)

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш